

eladó, ingatlan, ingatlan eladás, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, eladás, kreatív ingatlan hirdetések, eladó lakások, eladó házak, belső design, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés

El szeretné adni ingatlanát?

A sikeres ingatlan értékesítés titka!



Tisztelt Ingatlan tulajdonos!

Sok oka lehet annak, ha meg akar válni az otthonától.

Természetesen nem mindig a kényszer az, amely inspirál ilyenkor bennünket. Hiszen az élet természetes rendje, hogy kirepülnek a gyerekek és a kényelmes lakás, családi ház hirtelen nagynak bizonyul.

Esetleg a tulajdonosok nyugdíjba mennek és a nyugdíjból már sokkal nehezebb egy több szobás, tágas lakást fenntartani, mint az aktív évek alatt.

eladó, ingatlan, ingatlan eladás, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, eladás, kreatív ingatlan hirdetések, eladó lakások, eladó házak, belső design, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés

Szerencsére vannak még, a nehéz gazdasági környezet ellenére is olyan családok, akik tágasabb, kényelmesebb otthonra vágnak és az anyagi körülményeik is lehetővé teszik az álom megvalósítását.

Azonban arról az esetről sem feledkezzünk meg, amikor a család egyik tagja elveszíti állását és az ily módon megcsappant bevétel, mint kényszer eredményeként kell kisebb, esetleg vidéken, olcsóbb lakás után nézni.

Bármelyik esetet nézzük, az biztos, hogy az ingatlan értékesítés első lépéseként meg kell határozni az eladó lakás, családi ház értékét.

Itt szokott a probléma kezdődni!

Az eladó tudja, mennyi pénzre van szüksége ahhoz, hogy tovább tudjon lépni az értékesítést követően, ezért ehhez a célhoz szabja az eladási árat.

eladó, ingatlan, ingatlan eladás, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, eladás, kreatív ingatlan hirdetések, eladó lakások, eladó házak, belső design, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés

A cél megvalósítása pedig mindig sok pénzt igényel, általában többet, mint amennyit az ingatlan ténylegesen ér.

Amennyiben ehhez szabjuk az eladási árat, akkor nagy hibát követünk el, hiszen az ingatlanunk eladhatatlanná válik!

Mi hát a teendők, hogy ténylegesen vevőre találjunk? Állásponatom szerint első lépésként fel kell értékeltetni az eladó ingatlant.

Ez pénzbe kerül? Igen! De megtérül a befektetés, hiszen nem az általunk megálmodott áron, hanem a realitások talaján fogjuk kínálni az ingatlanunkat.

Persze, van még egy másik megoldás is!

Amennyiben az értékbecslés díját is meg szeretnénk spórolni, akkor ezért egy kicsit dolgoznunk kell.

eladó, ingatlan, ingatlan eladás, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, eladás, kreatív ingatlan hirdetések, eladó lakások, eladó házak, belső design, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés

Körbe kell nézni, hogy az adott környéken, esetleg az adott társasházban mennyiért keltek már el lakások.

Természetesen, ennél több információra is szükségünk lesz, mégpedig az eladott ingatlanok állapotának az ismeretére.

Ezután tudunk csak valóban párhuzamot húzni a környéken eladott és az általunk kínált ingatlan értéke között.

Az így megkapott eredmény alapján már meghirdethetjük ingatlanunkat egy ingyenes oldalon.

Érdemes fotókat is készíteni és ez által bemutatni az eladó ingatlanunkat.

Természetesen, az értékesítés sikerét nagymértékben befolyásolja a kereslet-kínálat alakulása is.

Amennyiben csekély érdeklődés mutatkozik az ingatlan

eladó, ingatlan, ingatlan eladás, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, eladás, kreatív ingatlan hirdetések, eladó lakások, eladó házak, belső design, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés

iránt, akkor sajnós, csökkenteni kell az eladási árat. Nem kell azonnal nagy összeggel, csak apránként kell lefelé menni. Így tudunk eljutni végül ahhoz az árhoz, amelyet már elfogad a piac.

Sok ingatlan tulajdonos olyan eladási árat szab meg, amely alapján semmi esélye sincs arra, hogy valaha vevőre talál.

Ön ne essen bele ebbe a hibába!

Kövesse figyelemmel a hirdetése során a megtekintések számát.

Amennyiben a megtekintések számának emelkedése ellenére egyetlen egy telefonhívás sem érkezik Önhöz, akkor kezdje meg az eladási ár fokozatos csökkentését.

Meglátja, hamarosan megindul az érdeklődés az eladó ingatlan iránt!

eladó, ingatlan, ingatlan eladás, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, eladás, kreatív ingatlan hirdetések, eladó lakások, eladó házak, belső design, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés



Ne feledje el, hogy nemcsak ingyenesen hirdethet de ingyenes tanácsadás útján is a segítségére tudunk lenni:

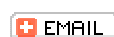
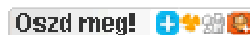
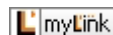
Sok sikert kívánok az értékesítéshez!

Dr. Pámer Zsuzsanna ügyvéd

ingatlan eladás, cégeladás, cégalapítás

<http://www.cegeladas-aprohirdetes.com>

<http://www.cegalapitas-szeged.com>



eladó, ingatlan, ingatlan eladás, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, eladás, kreatív ingatlan hirdetések, eladó lakások, eladó házak, belső design, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés