

ingatlan, eladó, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, lakás ingatlan, nyaraló, családi ház, használt lakás, kreatív, belső design, értékbecslés, ingatlanhirdetések, eladás, ingyenes tanácsadás, hitel, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés, Magyarország, Szeged

Eladná ingatlanát? Egy tanulságos történet!



Érdemes minden lehetséges információt beszerezni!

ESETTANULMÁNY

Alig akartam elhinni a történetet, amikor ügyfelem felkeresett és elmesélte!

Az történet ugyanis, hogy munkát keresett, de a lakóhelyén minden próbálkozása eredménytelen maradt. Ekkor arra gondolt, nem kell földhöz ragadtnak lenni, mivel egyedülálló, ezért a tágabb környezetében is elkezdett keresgélni. Az eredményt végül a főváros hozta meg, ott talált magának megfelelő munkát.

Igen ám, de mi legyen a vidéki lakásával?

Kiadni nem szeretné, mert tönkreteszik. Sőt még arról is hallott, hogy több százezer forintos rezsi hátralékkal lépett le az albérlő. Ez a megoldás tehát kizárt!

Ekkor gondolt egy nagyot!

Eladja vidéki lakását és megpróbál egy kisebb fővárosi lakást vásárolni. Ez a megoldás látszott a legésszerűbbnek.

ingatlan, eladó, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, lakás ingatlan, nyaraló, családi ház, használt lakás, kreatív, belső design, értébecslés, ingatlanhirdetések, eladás, ingyenes tanácsadás, hitel, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés, Magyarország, Szeged

A gond csak az volt, hogy szorította az idő, hiszen az új munkahelyén már várták az ügyfeletem.

Ezért felkeresett egy nagy forgalmat bonyolító ingatlan irodát és felkérte őket, hogy sürgősen adják el a lakását.

Aláírta a többoldalas megbízási szerződést és a lakás felmérését követően várta az eredményt.

Ez a történet még a gazdasági válság előtt játszódott, tehát volt kereslet a szép ingatlanok iránt.

Azonban nem egyszerű feladat egy nagyobb értékű lakást eladni! Ügyfelem ezt belátva felköltözött a fővárosba egy albérletbe.

Sajnos, az iroda nem talált megfelelő vevőt, illetve csak jelentős árcsökkenéssel tudta volna eladni az ingatlant, amelyből a fővárosban nem lehetett volna másik lakást vásárolni.

Ügyfelem már a fővárosban dolgozott, albérletben élt, amikor a vidéki városban élő rokona megkereste, hogy megvásárolná a lakását.

Ezt követően ügyfelem felmondta a megbízási szerződést az ingatlan irodával. Arra gondolt, mivel saját maga talált vevőt, nem fizet a közvetítő irodának.

Ekkor keresett meg engem és a tanácsomat kérte ebben az ügyben.

Ügyfelem ugyanis emlékezett rá, hogy a közvetítő irodával kötött szerződésben rögzítve volt, amennyiben a szerződés megszűnését követő fél éven belül eladja az ingatlant,

ingatlan, eladó, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, lakás ingatlan, nyaraló, családi ház, használt lakás, kreatív, belső design, értébecslés, ingatlanhirdetések, eladás, ingyenes tanácsadás, hitel, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés, Magyarország, Szeged

abban az esetben is van fizetési kötelezettsége, mégpedig a kialakított vételár 2%-át kell a közvetítő irodának kifizetni.

A szerződés megszűnésétől számítva pedig még nem telt el a fél év.

Rossz hírem volt számára!

Ugyanis a szerződés aláírásával vállalta azt is, amennyiben fél éven belül saját maga értékesíti az ingatlant, kifizeti a közvetítői díjat.

Ügyfelem csapdába került!

A kialakított vételárból már nem tudta volna kifizetni a közvetítő iroda jutalékát, hiszen így is alacsonyabb áron kellett eladni a lakását. A teljes vételárra szüksége volt, hogy a fővárosban másik ingatlant tudjon vásárolni.

Végül megoldottuk a problémát!

Szerencsénk volt, hogy ügyfelem gondosan átolvasta az ingatlan irodával kötött szerződést és észlelte, hogy az ingatlan értékesítése esetén a szerződés megszűnését követően is van fizetési kötelezettsége.

Ha ezt időben nem veszi észre és nem beszéljük meg, akkor több százezer forintot tudott volna tőle, akár peres úton is, bevételezni a közvetítő iroda.

Remélem, segíthettem ezzel a tanulságos történettel, hogy Önnel ilyen eset ne fordulhasson elő!

ingatlan, eladó, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, lakás ingatlan, nyaraló, családi ház, használt lakás, kreatív, belső design, értébecslés, ingatlanhirdetések, eladás, ingyenes tanácsadás, hitel, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés, Magyarország, Szeged

Ha hasonló története van, akkor írja meg nekem, hogy mások is okuljanak belőle!

Következő cikkemben arról fogok írni, hogy hogyan érdemes ingatlant eladni.

Dr. Pámer Zsuzsanna ügyvéd

ingatlan eladás, cégeladás, cégalapítás

Iroda: 6720 Szeged, Feketesas u. 25. I/2.

Telefon: 06-62/421-050

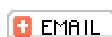
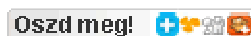
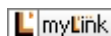
Fax: 06-62/443-267

Mobil: 06-30/278-3638

WEB: <http://www.cegeladas-aprohirdetes.com>

<http://cegeladas-aprohirdetes.com/phpBB3/>

<http://www.cegalapitas-szeged.com>



ingatlan, eladó, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, lakás ingatlan, nyaraló, családi ház, használt lakás, kreatív, belső design, értébecslés, ingatlanhirdetések, eladás, ingyenes tanácsadás, hitel, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés, Magyarország, Szeged