

ingatlan, eladó, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, lakás ingatlan, nyaraló, családi ház, használt lakás, kreatív, belső design, értébecslés, ingatlanhirdetések, eladás, ingyenes tanácsadás, hitel, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés, Magyarország, Szeged

## **Eladná ingatlanát? Egy tanulságos történet!**



**Érdemes minden lehetséges információt beszerezni!**

### **ESETTANULMÁNY**

**Alig akartam elhinni a történetet, amikor ügyfelem felkeresett és elmesélte!**

**Az történet ugyanis, hogy munkát keresett, de a lakóhelyén minden próbálkozása eredménytelen maradt. Ekkor arra gondolt, nem kell földhöz ragadtnak lenni, mivel egyedülálló, ezért a tágabb környezetében is elkezdett keresgélni. Az eredményt végül a főváros hozta meg, ott talált magának megfelelő munkát.**

**Igen ám, de mi legyen a vidéki lakásával?**

**Kiadni nem szeretné, mert tönkreteszik. Sőt még arról is hallott, hogy több százezer forintos rezsi hátralékkal lépett le az albérlő. Ez a megoldás tehát kizárt!**

**Ekkor gondolt egy nagyot!**

**Eladja vidéki lakását és megpróbál egy kisebb fővárosi lakást vásárolni. Ez a megoldás látszott a legésszerűbbnek.**

ingatlan, eladó, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, lakás ingatlan, nyaraló, családi ház, használt lakás, kreatív, belső design, értébecslés, ingatlanhirdetések, eladás, ingyenes tanácsadás, hitel, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés, Magyarország, Szeged

**A gond csak az volt, hogy szorította az idő, hiszen az új munkahelyén már várták az ügyfeletem.**

**Ezért felkeresett egy nagy forgalmat bonyolító ingatlan irodát és felkérte őket, hogy sürgősen adják el a lakását.**

**Aláírta a többoldalas megbízási szerződést és a lakás felmérését követően várta az eredményt.**

**Ez a történet még a gazdasági válság előtt játszódott, tehát volt kereslet a szép ingatlanok iránt.**

**Azonban nem egyszerű feladat egy nagyobb értékű lakást eladni! Ügyfelem ezt belátva felköltözött a fővárosba egy albérletbe.**

**Sajnos, az iroda nem talált megfelelő vevőt, illetve csak jelentős árcsökkenéssel tudta volna eladni az ingatlant, amelyből a fővárosban nem lehetett volna másik lakást vásárolni.**

**Ügyfelem már a fővárosban dolgozott, albérletben élt, amikor a vidéki városban élő rokona megkereste, hogy megvásárolná a lakását.**

**Ezt követően ügyfelem felmondta a megbízási szerződést az ingatlan irodával. Arra gondolt, mivel saját maga talált vevőt, nem fizet a közvetítő irodának.**

**Ekkor keresett meg engem és a tanácsomat kérte ebben az ügyben.**

**Ügyfelem ugyanis emlékezett rá, hogy a közvetítő irodával kötött szerződésben rögzítve volt, amennyiben a szerződés megszűnését követő fél éven belül eladja az ingatlant,**

ingatlan, eladó, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, lakás ingatlan, nyaraló, családi ház, használt lakás, kreatív, belső design, értébecslés, ingatlanhirdetések, eladás, ingyenes tanácsadás, hitel, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés, Magyarország, Szeged

**abban az esetben is van fizetési kötelezettsége, mégpedig a kialakított vételár 2%-át kell a közvetítő irodának kifizetni.**

**A szerződés megszűnésétől számítva pedig még nem telt el a fél év.**

**Rossz hírem volt számára!**

**Ugyanis a szerződés aláírásával vállalta azt is, amennyiben fél éven belül saját maga értékesíti az ingatlant, kifizeti a közvetítői díjat.**

**Ügyfelem csapdába került!**

**A kialakított vételárból már nem tudta volna kifizetni a közvetítő iroda jutalékát, hiszen így is alacsonyabb áron kellett eladni a lakását. A teljes vételárra szüksége volt, hogy a fővárosban másik ingatlant tudjon vásárolni.**

**Végül megoldottuk a problémát!**

**Szerencsénk volt, hogy ügyfelem gondosan átolvasta az ingatlan irodával kötött szerződést és észlelte, hogy az ingatlan értékesítése esetén a szerződés megszűnését követően is van fizetési kötelezettsége.**

**Ha ezt időben nem veszi észre és nem beszéljük meg, akkor több százezer forintot tudott volna tőle, akár peres úton is, bevételezni a közvetítő iroda.**

**Remélem, segíthettem ezzel a tanulságos történettel, hogy Önnel ilyen eset ne fordulhasson elő!**

ingatlan, eladó, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, lakás ingatlan, nyaraló, családi ház, használt lakás, kreatív, belső design, értébecslés, ingatlanhirdetések, eladás, ingyenes tanácsadás, hitel, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés, Magyarország, Szeged

**Ha hasonló története van, akkor írja meg nekem, hogy mások is okuljanak belőle!**

**Következő cikkemben arról fogok írni, hogy hogyan érdemes ingatlant eladni.**

**Dr. Pámer Zsuzsanna ügyvéd**

**ingatlan eladás, cégeladás, cégalapítás**

**Iroda: 6720 Szeged, Feketesas u. 25. I/2.**

**Telefon: 06-62/421-050**

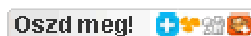
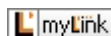
**Fax: 06-62/443-267**

**Mobil: 06-30/278-3638**

**WEB: <http://www.cegeladas-aprohirdetes.com>**

**<http://cegeladas-aprohirdetes.com/phpBB3/>**

**<http://www.cegalapitas-szeged.com>**



ingatlan, eladó, ingyen, apróhirdetés, eladó ingatlanok, lakás ingatlan, nyaraló, családi ház, használt lakás, kreatív, belső design, értébecslés, ingatlanhirdetések, eladás, ingyenes tanácsadás, hitel, hirdetés feladás, ingyenes apróhirdetés, Magyarország, Szeged